**版本升级通知**

亲爱的蘑菇用户：

为更好的服务广大蘑菇用户，提升产品价值，我们在2016年7月21日对蘑菇租房手机端（以下简称租客APP）、蘑菇租房官网（以下简称官网）、蘑菇伙伴手机端（以下简称房东APP）、蘑菇伙伴电脑端（以下简称房东PC端）及BS后台管理（以下简称BS）部分功能进行了更新：

**新增了以下功能：**

1. 房东PC 分散式/集中式房态图，全新布局排版，前后端分离，提升了房态图查看、筛选、搜索、加载等各项常用操作响应速度；新增多项操作动画及页面自适应，使用体验更好；
2. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增综合排序功能，可以根据房源更新时间、门牌、价格进行条件排序；
3. 房东PC 分散式/集中式房态图，重做房源搜索功能，新版支持小区/大楼名、门牌号（分散式）、房间号（集中式）输入搜索；
4. 房东PC 分散式房态图，新增栋座、户型2项房源筛选项；集中式房态图，新增房型1项筛选项；
5. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增签约中、快到期、已到期、需退房、有备注5项销售相关的筛选项；支持多条件复选搜索；
6. 房东PC分散式/集中式房态图，新增数据统计，可查看房源体量、出租状态、入住率、收租情况、收租率5项数据统计；
7. 房东PC 分散式/集中式房态图，房源图标显示内容改版，新版可直观显示租客姓名（签约人）、房源/订单价格、门牌号、销售状态（欠/收/录/补）、蘑菇宝订单、操作菜单6类信息；
8. 房东PC 分散式/集中式房态图，房源悬浮页显示内容改版，新版可增加显示业主姓名、业主租期、订单编号、订单状态、订单来源、租约起始（精确到天）、合同类型等7项信息；
9. 房东PC 分散式/集中式房态图，重做房源操作菜单，新增查看官网详情页（未租）、业主管理、订单详情3项快捷操作；
10. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增已有小区/大楼数据统计，可显示房源总数、空置数、签约数、欠款数4项数据；
11. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增使用说明（帮助），房源图标显示内容逻辑一目了然；
12. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增切回旧版功能，可一键切换回旧版房态图；
13. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增返回顶部功能，可一键返回房态图顶部。

**优化了以下功能：**

1. BS聚有财信用计算历史记录创建时间记录优化
2. BS还款列表增加账单详情（账单本金&逾期滞纳金）

**修复了以下BUG：**

1. 修复了房东PC 录入新集中式大楼时，中途退出后，无法二次录入房型的问题；
2. 修复了后台BS拓展报表的租约数据
3. 修复了BS聚有财蘑菇宝还款查询性能优化；
4. 修复了房东PC，房东APP聚有财蘑菇宝退房账单不显示线下支付；

请大家继续支持蘑菇租房，我们将一如既往的为您提供优质产品。

蘑菇租房研发中心

2016年7月21日